

PÁLYÁZATI FELHÍVÁS ISKOLAI BÜFÉ ÜZEMELTETÉSÉRE

1. A pályázatot kiíró neve, címe és elérhetőségei:

Közép-Pesti Tankerületi Központ (1149 Budapest, Mogoródi út 21.)

jelen pályázat vonatkozásában érintett intézménye:

**Budapest XIII. Kerületi Ady Endre Gimnázium
1139 Budapest, Rőppentyű u. 62.
OM azonosító: 035245**

A pályázati eljárással kapcsolatban további felvilágosítás kérhető az alábbi e-mail címen:
Szalai Bernadett igazgató: titkar@adygimnazium.eu

2. A pályázat tárgya:

- A büfé működtetésének célja, hogy az iskola tanulói és dolgozói megfelelő színvonalú és árszintű büfészolgáltatást vehessenek igénybe az épületen belül. Tájékoztatásul, az iskola tanulóinak és dolgozóinak létszáma: 635 fő
- A nyertes pályázónak kell az intézményekben található büfé helyiséget az élelmiszerforgalmazásra és tárolásra vonatkozó jogszabályi és szakhatósági előírások alapján kialakítania, illetve üzemeltetnie. Abban az esetben, ha a nyertes pályázó által kialakított büfé működéséhez a szakhatóságok utólag mégsem járulnak hozzá, illetve a működési engedélyt nem tudja a vállalkozó megszerezni, a büfé kialakításával felmerült költségeit egyedül viseli. E tárgyban polgári jogi igényrel nem léphet fel a pályázat kiírójával szemben. A nyertes pályázó köteles figyelembe venni az intézményvezető/tagintézmény vezető észrevételeit a büfé termékválasztásának kialakításánál.
- A pályázóknak pályázatuk részeként üzemeltetési tervet kell benyújtaniuk, amely az alábbiakat tartalmazza:
 - árképzési rendszer bemutatása,
 - értékesíteni kívánt áru és termék választéka (lista)– a pályázat kiírója az egészséges termékek és friss gyümölcsök napi kínálatát pozitívan értékeli
 - nyitvatartás
- A pályázatkíró előnyben részesíti az egészséges ételeket és italokat forgalmazó pályázókat az alábbi példák szerint:
 - rostos gyümölcs-zöldséglevelek, ásványvíz
 - tejtermékek
 - különböző töltelékkel készült teljes kiőrlésű pékáruk
 - gyümölcsök, kompót/befőtt, friss gyümölcs, tejdesszertek
 - sovány hússal, illetve húskészítménnyel készült szendvics, sok zöldséggel
 - puffasztott gabonaszelet, natúr olajos magvak
- A pályázatkíró előnyben részesíti a környezettudatos pályázókat az alábbi példák szerint:

A büfében forgalmazott termékek, valamint a büfé környezetének kialakítása során figyelembe veszi az alábbiakat:

 - o Az egyszerűhasználatos csomagolóanyagok közül előnyben részesíti a természetes anyagból készült termékeket.
 - o A büfé területén lehetőség szerint biztosítja a szelektív hulladékgyűjtést.
 - o A büfékínálat kialakítása során, amennyiben lehetséges, a rövid ellátási láncban beszerzett, illetve helyi termékeket forgalmazza.
- A 20/2012. (VIII.31.) EMMI rendelet 129. § (4) bekezdése értelmében nevelési-oktatási intézményekben a népegészségügyi termékadóról szóló 2011. évi CIII. törvény hatálya alá tartozó élelmiszer, továbbá alkohol- és dohánytermék nem árusítható.

Például:

- olyan tejsokoládé nem árulható, ami az 1806 vámtarifaszám alá tartozik és összcukortartalma meghaladja a 40 gramm cukor/100 gramm mennyiséget és kakaótartalma 40 gramm/100 gramm terméknel alacsonyabb;
- nem árulható sós kukorica, mivel sótartalma meghaladja az 1gr/100gr mennyiséget
- A büfé kínálatának kialakítása az Országos Gyógyszerészeti és Élelmezés-egészségügyi Intézet (OGYÉI) – új néven Nemzeti Népegészségügyi és Gyógyszerészeti Központ – javaslatai, a Magyar Dietetikusok Országos Szövetségének (MDOSZ) ajánlásával: SEGÉDLET AZ ISKOLABÜFÉK ÁRUKÍNÁLATÁNAK KIALAKÍTÁSÁHOZ tárgyú ajánlásban foglaltak figyelembe vételével történik.
- A pályázatiíró fenntartja magának a jogot, hogy a pályázatot/pályázatokat eredménytelenné nyilváníthatja, amennyiben a beérkezett pályázat/pályázatok szakmai tartalma nem felel meg a pályázatot által kialakított feltételrendszernek. A pályázatiíró 2026. június 30. napjáig tartó bérleti szerződést köt a pályázat eredményessége esetén a büfé üzemeltetésére. A bérleti szerződés felbontásra kerül, amennyiben a büfét üzemeltető a népegészségügyi termékadóról szóló 2011. évi CIII. törvény hatálya alá tartozó terméket árul.
- A nyertes pályázónak havi **75.900 Ft/hó** fix összegű bérleti díjat és **a közüzemi költségeket** kell fizetnie a büfé helyiségének használatáért. Az elektromos áramot, a vízhasználati- és csatornadíjat almérő órák alapján, havonta a leolvasott fogyasztás szerint kell fizetni, a fűtési díjat a bérleti díj tartalmazza.
- A bérleti díjat a szerződés megkötését követően – de első alkalommal 2026. március 1-jét követően – a KSH fogyasztói árindex mértékével egyoldalúan emelheti a pályázatiíró.
- A nyertes pályázó nem alkalmazhat büntetett előéletű alkalmazottat, ezt a kiíró felhívására igazolni köteles hatósági erkölcsi bizonyítvány bemutatásával.

3. A szerződés időtartam: 2025. szeptember 01. napjától 2026. június 30. napjáig szól.

4. A meghirdetett helyiség

Az iskolaépületben található helyiség.

Alapterület: **52,7 m²**

A helyiség büfé üzemeltetés céljára alkalmas helyiség, mely előzetes írásbeli bejelentkezés alapján megtekinthető 2025. július 03. napján 8:00-14:00 óra között. Kérjük, hogy az írásbeli bejelentkezést a pályázat kiírójának a **titkar@adygimnazium.eu** e-mail címére legkésőbb 2025. július 01. napján 12:00 óráig eljuttatni szíveskedjen.

Az üzemeltetéshez szükséges gépek, berendezési és felszerelési tárgyak beszerzése, a helyiség büfé üzemeltetés céljára való alkalmassá tétele és folyamatos karbantartása, továbbá takarítása a nyertes pályázó feladata.

5. A pályázatok benyújtásának helve és határideje:

Az ajánlattétel benyújtási határideje: **2025. július 18. napja 12:00 óra**

Az ajánlattétel benyújtásának módja:

- E-mail-en a **titkar@adygimnazium.eu** címre.

Kérjük az e-mail tárgyába beírni: "Büfé üzemeltetése"

6. A pályázatok elbírálásának tervezett időpontja: **2025. augusztus 4.**

Pályázatot teljeskörű hiánypótlást biztosít, az „elbírálás szempontjaira” benyújtott ajánlat viszont nem módosítható. Kiegészítő tájékoztatás kérhető a pályázat benyújtási határideje lejártá előtti 4. munkanapig.

A pályázat eredményéről a pályázók írásban, e-mail útján kapnak tájékoztatást.

7. A pályázatok elbírálásának szempontja:

1. Üzemeltetési ajánlat	
1.1. Rostos gyümölcs-zöldséglevelek, ásványvíz	2
1.2. Tejtermékek, tejdesszertek	2
1.3. Laktóz- és gluténmentes, diabetikus termékek	2
1.4. Különböző töltelékkel készült teljes kiőrlésű pékáruk	2
1.5. Gyümölcsök, kompót/befőtt, friss gyümölcs	2
1.6. Sovány hússal, illetve húskészítménnyel készült szendvics, sok zöldséggel	2
1.7. Puffasztott gabonaszelet, natúr olajos magvak	2
2. „Konkurenciatűrő” [a pályázó tűri az általa kínált termékeket is nyújtó konkurenciát (pl.: élelmiszer- vagy italautomata az épületben)] (igen/nem)	3
3. Diákrendezvények támogatása	5
4. Nyitvatartási idő (órától-óraig)	2
5. Környezettudatossági intézkedések	1
6. Referencia nyilatkozat	3

Az egyes ajánlati elemekre kapott pontokat a pályázató összeadja, és a nyertes ajánlat a legmagasabb pontszámot elérő ajánlat lesz. Maximum 28 pont szerezhető.

Az 1. és 2. értékelési szempont esetében az alábbiak szerint kerülnek kiosztásra a pontok:

Amennyiben a pályázó üzemeltetési terve alapján a 1.1 – 1.7. pontok szerinti termékek szerepelnek a pályázó kínálatában, úgy 14 pontot kap, amennyiben a 1.1 – 1.7. pontok közül valamely termék nem található a pályázó kínálatában, úgy arra a termékcsoportra 0 pontot kap. A 2. pont esetén, amennyiben a pályázó tűri a konkurenciát, úgy megkapja a táblázatban szereplő pontot, amennyiben nem, úgy 0 pontot kap.

A 3. értékelési szempont esetében a pályázótól elvárás, hogy támogassa az iskola diákjai (diákönkormányzata) által szervezett programokat úgy, mint osztálykirándulás, akár nyitvatartási időn kívül vagy iskolaszünetben. A 3. értékelési szempont esetében rész pontszám is adható. Maximális megajánlás esetén a megajánló 5 pontot kap. Osztálykirándulás megajánlása esetén 1 pontot, nyitvatartási időn kívüli megajánlás esetén 2 pontot, iskolaszünet megajánlása esetén 2 pontot kap. Több megajánlás esetén a megajánlásoknál feltüntetett pontszámok összeadódnak.

Az 4. értékelési szempont esetében a pályázónak meg kell adni a nyitvatartási időintervallumot, a minimális megajánlás 7:00-14:00 óra között, ezen megajánlás esetén 1 pontot kap a pályázó. A 4. értékelési szempont esetében plusz pontszám is adható, az iskola nyitvatartásának végéhez igazodó zárás megajánlása esetén a megajánló a maximális 2 pontot kapja.

Az 5. értékelési szempont esetében a pályázónak meg kell adnia, hogy a büfében forgalmazott termékek, valamint a büfé környezetének kialakítása során egyszerhasználatos csomagolóanyagok közül előnyben részesíti-e a természetes anyagból készült termékeket, a büfé területén biztosítja-e a szelektív hulladékgyűjtést, illetve amennyiben lehetséges, a rövid ellátási láncban beszerzett, illetve helyi termékeket forgalmazza-e. A fentiek közül akár egy környezettudatos intézkedés vállalása esetén is megkapja a pályázó az 1 pontot, amennyiben nem, úgy 0 pontot kap.

A 6. értékelési szempont esetében a pályázó további pontokat kaphat, amennyiben rendelkezik olyan üzemeltetési referenciával, amely oktatási intézményben korábban (az elmúlt 5 éven belül) nyújtott büfé szolgáltatásra vonatkozik, ahol állandó helyiségben, legalább 1 tanéven keresztül folyamatosan, helyszíni kiszolgálással működött (megjelölve a másik fél nevét, címét, kapcsolattartási telefonszámát). A kiíró e körben elfogadja üzemeltetési referenciaként azokat az eseteket is, amelyekben a korábban egyéni vállalkozóként működő és ily módon üzemeltetési referenciát szerző személy, a pályázat beadásakor már társas vállalkozás tagjaként szerepel. A felsorolt feltételeknek megfelelő, minden egyes referencia nyilatkozat után 1 pont jár, azzal, hogy 3-nál több referencia nyilatkozat esetén is maximálisan 3 pont adható.

Amennyiben a nyertesként kihirdetett pályázó a szerződéskötést megelőzően visszalép, a pályázat kiírója a második legmagasabb összpontszámot elérő érvényes pályázatot benyújtó pályázóval köti meg a szerződést.

Azzal a pályázóval, akinek az összpontszáma nem éri el a maximum megszerezhető pontok 75%-át, azzal a pályázat kiírója nem köteles szerződést kötni, abban az esetben sem, amennyiben az az egyetlen beérkezett érvényes pályázat.

Azzal a pályázóval, akinek a Közép-Pesti Tankerületi Központ felé fennálló és nyilvántartott lejárt tartozása van, azzal a pályázat kiírója nem köteles szerződést kötni, abban az esetben sem, amennyiben az az egyetlen beérkezett érvényes pályázat.

8. Egyéb követelmények:

A nyertes pályázó kötelessége a kereskedelmi tevékenység folytatásához szükséges bejelentési kötelezettség teljesítése, továbbá az üzemeltetéshez szükséges engedélyek beszerzése, alkalmazottai a jogszabályoknak megfelelően egészségügyi alkalmassággal kell rendelkezniük és büntetlen előéletűnek kell lenniük.

A pályázó vállalja, hogy a büfé vendégei részére lehetővé teszi a bankkártyás fizetést is. A bankkártyás fizetéshez szükséges eszközöket és a működésükhöz szükséges feltételeket 2025. szeptember 01. napjától a saját költségén biztosítja.

A pályázó vállalja, hogy a pályázat részeként benyújtott árlistán szereplő árakat évente csak egyszer – de első alkalommal 2026. március 1-jét követően – maximum a KSH fogyasztói árindex mértékével emeli.

9. A pályázat érvénytelen, ha:

- a) a pályázat benyújtására rendelkezésre álló határidő lejártá után nyújtották be,
- b) egyéb módon nem felel meg a pályázati felhívásban meghatározott feltételeknek,
- c) a pályázó nem a megfelelő csatornákon keresztül nyújtja be a pályázatát,
- d) legalább egy érvényes pályázat sem érkezett.

10. A pályázatokban szereplő adatok és csatolandó dokumentumok

- *pályázati lap*, melynek tartalmaznia kell a pályázó nevét, címét, elérhetőségeit (telefon, e-mail), adószámát, jogi személy esetén a képviselő nevét
- tevékenység végzésére feljogosító vállalkozói igazolvány/engedély, illetve jogi személy esetén hatályos cégkivonata – ennek hiányában alapító okirata - egyszerű másolata
- Közjegyző által hitelesített aláírási címpéldány vagy ügyvéd által ellenjegyzett aláírás minta egyszerű másolata
- Összevont nyomtatvány az adóhatósági igazolásokkal kapcsolatos ügyek intézéséhez (IGAZOL) benyújtásával kiadott NAV igazolás, vagy a köztartozás mentes adózói adatbázisban való szereplés kinyomtatva
- üzemeltetési terv
- átláthatósági nyilatkozat
- pályázó nyilatkozata arra vonatkozóan, hogy vállalja a jelen pályázati kiírásban foglalt feltételeket
- a képviseletre való jogosultságnak megfelelően aláírt nyilatkozat, mely szerint
 - nincs ellene csőd-, felszámolási eljárás folyamatban, végelszámolás alatt nem áll,
 - nincs a Közép-Pesti Tankerületi Központ felé fennálló és nyilvántartott lejárt tartozása,

- nincs önkormányzati adóhatóságnál nyilvántartott adótartozása,
- tevékenységét nem függesztette fel vagy tevékenységét nem függesztették fel

- pályázó nyilatkozata bankkártyás fizetési mód biztosításáról
- pályázó nyilatkozata az évenként maximum egyszeri, legfeljebb a KSH fogyasztói árindex mértékével azonos áremelés elfogadásáról a pályázatában benyújtott árlistán szereplő árak tekintetében

11. Egyéb:

Az értékesíteni kívánt áru és termék választék listát a pályázat kiírója a 20/2012. (VIII. 31.) EMMI rendelet 130.§ (2) bekezdésben foglaltakra tekintettel szakvélemény beszerzése céljából megküldi a nevelési-oktatási intézményben működő iskola-egészségügyi szolgálat részére.

A szakvéleményben foglaltakat a bíráló bizottság köteles figyelembe venni a 20/2012. (VIII. 31.) EMMI rendelet 130.§ (3) bekezdésében foglaltak szerint.

dr. Házlinger György tankerületi igazgató nevében és megbízásából:

